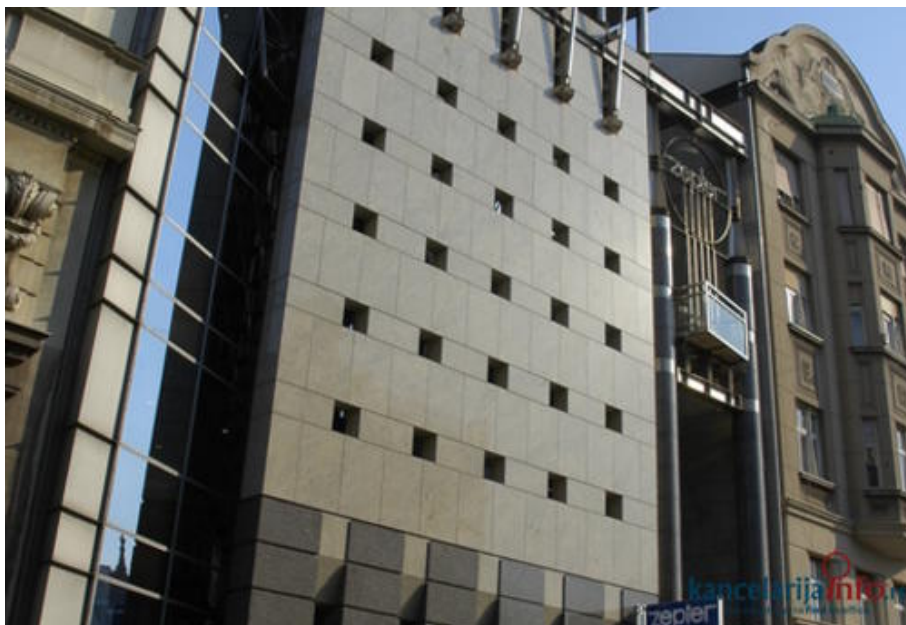


Palata Zepter



Opis

Arhitektonski simbol Beograda devedesetih. Zgrada je završena 1997. godine i delo je arhitekata Vasilija Milunovića, Branislava Mitrovića i Dušana Tešića (enterijer). Monumentalna dupla fasada objekta je posebno osmišljena kako bi se uklopila u okruženje susednih zgrada koje su građene u različitim periodima i imaju brojne ornamente i dekorativnu plastiku. Struktura fasade je kombinacija mermera, stakla i metala. Korišćenje elemenata od poliranog čelika ima dvostruko značenje: s jedne strane korespondira prirodi proizvoda kompanije "Zepter" dok se sa druge strane u potpunosti uklapa u moderne tehnološke trendove

11000 Beograd, Kralja Petra 32

Cena najma kancelarije (m² / mesec)

16 €/m²

Cena usluge: -

Slobodan kancelarijski prostor :

Iznajmljeno

Min. prostor za najam: -

11000 Beograd, Kralja Petra 32

Cena najma kancelarije (m² / mesec)

16 €/m²

Slobodan kancelarijski prostor:

Iznajmljeno

Podaci o prostoru

Kategorija poslovne zgrade:

Kancelarije A klase

Status zgrade:

Postojeći

Ukupan kancelarijski prostor :

3600 m²

Slobodan kancelarijski prostor :

Iznajmljeno

Kancelarije za izdavanje :

-

korišćenja materijala. Sa dvorišne strane zgrade postoji veliki atrijum koji je u funkciji bašte restorana kapaciteta osamdeset mesta smeštenog u prizemlju zgrade. Restoran je pogodan za organizovanje specijalnih događaja i pruža usluge keteringa. U suterenu zgrade se nalazi ekspozitura banke. Objekat poseduje permanentni video nadzor i fizičko obezbeđenje.

Min. prostor za najam : -

Dodani faktor: 10 %

Stopa popunjenosti: -

Finansijske informacije

Cena najma kancelarije: 16 €/m²/mesec

Cena usluge: -

Min. period izdavanja: 1 godina

Finansijska garancija: 1 mesec

[Kalkulator najma »](#)

Parking

Vrsta parkinga	Parkirna mesta	Cena parkinga
----------------	----------------	---------------

Vanjski parking	-	-
-----------------	---	---

Podzemni	-	-
----------	---	---

Dodatne informacije

Godina izgradnje: 01. децембар 1996.

Godina renoviranja: -

Zakupci: -

Usluge

- ✓ Banka
- ✓ Kafe
- ✓ Komercijalni prostor
- ✓ Parking prostor u blizini
- ✓ Područje sa prodavnicama
- ✓ Tursističke agencije
- ✓ Bar
- ✓ Kantine
- ✓ Cvečara
- ✓ Apoteka
- ✓ Galerija u blizini
- ✓ Prodavnice vina
- ✓ Butici
- ✓ Perionice
- ✓ Hotel
- ✓ Posta
- ✓ Supermarket
- ✓ Mogućnost korišćenja javnog prevoza
- ✓ Poslovni klubovi
- ✓ Bankomati
- ✓ Novinski agenti
- ✓ Restoran
- ✓ Bazni

Tehnički podaci

Technical details

- ✓ Spušteni plafoni
- ✓ Detektori dima/pozara
- ✓ Aduio sistem za upozorenja
- ✓ Alarmni sistem
- ✓ Skladišni prostor u podzemnom novu
- ✓ Centralno grejanje
- ✓ HVAC
- ✓ Kontrola pristupa
- ✓ Optički kablovi
- ✓ Protiv poyarni sistem
- ✓ Obrade visokog kvaliteta
- ✓ IP centrala

Meters

- ✓ Brojač troškova

Building provided services

- ✓ Obezbeđenje
- ✓ Uklanjanje snega
- ✓ Odrzavanje lifta
- ✓ Recepcija
- ✓ 24-sata obezbeđenje

Power Supply

- ✓ Glavno napajanje
- ✓ Generator energije
- ✓ Pomoćno napajanje

Lift

- ✓ Lift